

## VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD / PROPERTY OVERVIEW / OBJEKTÜBERSICHT

### 1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

C. La Mancha, 178  
Urb Marbesa  
29604 Marbella, Málaga

Referencia / Reference / Referenz

**V-PLS-027**

Precio / Price / Kaufpreis

**999.900 €**

Su Comisión / Your Commission / Kommission

**3,5%**

### 2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name: [REDACTED]  
DNI / CIF / NIE / NIF: [REDACTED]  
Nombre / Name: [REDACTED]  
DNI / CIF / NIE / NIF: [REDACTED]

### 3. Gastos / Running costs / Lfd. Kosten:

IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a. : 1.304,67 €/p.a.  
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a. : 0,00 €/p.a. \_\_\_\_\_ €/p.m.  
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a. : 178,06 €/p.a.

### 4. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

### 5. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca N°: 9 Registro: Marbella 1 Referencia catastral: 2696101UF4329N0001GF  
Finca N°: \_\_\_\_\_ Registro: \_\_\_\_\_ Referencia catastral: \_\_\_\_\_  
Finca N°: \_\_\_\_\_ Registro: \_\_\_\_\_ Referencia catastral: \_\_\_\_\_

### 6. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen:

Calificación Energética / Energy Rating / Klassifizierung Energieausweis :

Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch kWh/m<sup>2</sup> : 108 E  
Emisiones CO<sub>2</sub> / CO<sub>2</sub> Emissions / CO<sub>2</sub> Emissionen kgCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> : 18 D  
GPS : 36.48803 -4.75808  
Google : https://maps.app.goo.gl/AN84ULVgysL97AGf6

2 porches: 12m<sup>2</sup> & 9m<sup>2</sup>; 2 terrazas/solarium: 20m<sup>2</sup> & 37m<sup>2</sup>  
IDUFIR: 29028000008937