PLS Property Listing Service

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDETAILS

Referencia / Reference / Referenz

V-PLS-027

Precio / Price / Kaufpreis

999.900 €

Su Comisión / Your Commission / Kommission

2,5%

1. Dirección Propiedad / Property Address / Objektanschrift:

C. La Mancha, 178
Urb Marbesa
29604 Marbella, Málaga

2. Propietario / Owner / Eigentümer

Nombre / Name: [redacted]
DNI / CIF / NIE / NIF: [redacted]
Nombre / Name: [redacted]
DNI / CIF / NIE / NIF: [redacted]

3. Datos catastrales / Land registry data / Katasteramtsdaten

Finca Nº:	9.037	Registro:	Marbella 1	CRU:	29028000008937	Ref. cat.:	2696101UF4329N0001GF
Finca Nº:		Registro:		CRU:		Ref. cat.:	
Finca Nº:		Registro:		CRU:		Ref. cat.:	
Finca Nº:		Registro:		CRU:		Ref. cat.:	

4. Precio y gastos / Price & running costs / Kaufpreis & lfd. Kosten:

Precio de la propiedad / Price / Kaufpreis	999.900	€
IBI anual / IBI p.a. / Grundsteuer (IBI) p.a.	1.304,67	€
Comunidad anual / Comm. Fee p.a. / Eigentümerumlage p.a.		€
Com. mensual/ Comm. Fee per month / Umlage pro Monat	0,00	€
Basura anual / Garbage disposal fee p.a. / Müllabfuhr p.a.	178,06	€

	Si
Cocina amueblada y equipada / Kitchen fully fitted / Inkl. Küche	✓
Muebles incluidos / Furniture included / Inkl. Möbel	
Muebles opcional / Furniture optional / Möbel optional	
Precio / Price / Kaufpreis	€

5. Detalles de la propiedad / Property details / Objektdetails:

Parcela / Plot / Grundstück	661,00	m²
Superficie constr. / Build area / beb. Fläche	170,00	m²
Superficie hab. / Living area / Wohnfläche	151,00	m²
		m²
Terrazas Nº y m²/ Terraces # & sqm / Terrassen Anz. & m²	4 — 76,00	m²
Terrazas cubiertas/ Covered terraces / Überdachte Terrassen	12,00	m²
Terrazas no cubiertas/ Open terraces / Offene Terrassen	64,00	m²
Año de construcción / Built year / Baujahr	1967	
Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer:	3	
Baños total / Total bathrooms / Badezimmer gesamt	3	
de estos baños en-suite / en-suite / davon en-Suite-Bäder	2	
Aseos / Guest bathrooms / Gäste -WC		
Salones / Livings / Wohnzimmer	1	
Habitaciones total / Total rooms / Zimmer gesamt	4	

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDETAILS

Cocinas / Kitchens / Küchen ..... : 1

Sótano / Basement / Keller ..... : _____ m²

Trasteros Nº y m² / Storeys # & sqm / Abstellraum Anz. & m² ..... : 1 _____ m²

Aparcamientos Nº y m² / Parkings # & sqm / Parkmöglichkeiten Anz. & m² ..... : 1 _____ m²

Garaje/ Garage / Garage ..... : 1

Garaje subterráneo / Underground parking / Tiefgarage ..... : _____

Aparcamientos cubiertos / Carports / überdachte Stellplätze ..... : _____

Aparc. no cubiertos / Open parkings / offene Stellplätze ..... : _____

Si

Chimenea(s) / Fireplace(s) / Kamin(e) ..... ✓

Cantidad / Number / Anzahl ..... : 1

Alimentación / Feeding / Befeuerung

✓ Leña / Wood / Holz

Bio etanol / Bio-Ethanol

_ Gas

Electr. / Elektrisch

Aire acondicinado / Air condition / Klimaanlage .....

✓ Frio / Cold / Kalt

✓ Caliente / Hot / Heizend

Calefacción / Heating / Heizung .....

✓ Parcial / Partial / Teilweise

Completo / Througout / Komplett

Tipo de calefacción

Suelo radiante / Underfloorheating / Fußbodenheizung

✓ Radiadores / Radiators / Radiatoren

Alimentación / Feeding / Befeuerung

Gas / Gas / Gas

✓ Electricidad / Electric / Strom

Energía solar / Solar energy / Solar

Gasoil / Oil / Öl

Pelets / Pellets / Pellets

Geotérmica / Geothermal / Geothermie

Domótica y automatización / Home automation / Gebäudeautomation .....

Armarios empotrados / Fitted wardrobes / Einbauschränke ..... ✓

Ascensor interior/ Lift inside / Aufzug .....

Solarium / Solarium / Solarium .....

Gimnasio / Gym / Fitnessraum .....

Sauna / Sauna / Sauna .....

Bodega / Wine cellar / Weinkeller .....

Sala de cine TV / Home cinema room / Heimkino .....

Sala de juegos / Game room / Spielezimmer .....

Piscina / Pool / Schwimmbad .....

Cantidad / Number / Anzahl ..... : _____

exterior / outdoor /aussen .....

salado / salted / Salzwasser

cubierto / covered / überdacht

interior / indoor /innen .....

salado / salted / Salzwasser

Jacuzzi / Jacuzzi / Jacuzzi .....

Cantidad / Number / Anzahl ..... : _____

exterior / outdoor /aussen .....

salado / salted / Salzwasser

cubierto / covered / überdacht

interior / indoor /innen .....

salado / salted / Salzwasser

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDETAILS

	Si
Barbacoa / BBQ area / Grillplatz	✓
Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz	
Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz	
Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz	
Riego automático / Irrigation system / Autom. Gartenbewässerung	✓
Pozo de agua / Well / Brunnen	
Depósito de agua / Water reserve tank / Wassertank	
Litros/ Litres / Liter : _____	

Adaptado para minusválidos / Disabled Access / Behindertengerecht .....
completo / completely / komplett
parcial / partially / teilweise

Estado / Condition / Zustand

Excelente / Excellent / Ausgezeichnet
Buen / Good / Gut
✓ Regular / Fair / Zufriedenstellend
Necesita Reformas / Renovation Required / Renovierungsbedürftig

Orientación / Orientacion / Orientierung

Norte / North / Norden
Este / East / Osten
Sur / South / Süden
Oeste / West / West
Noreste / North East / Nordost
Sureste / South East / Südost
✓ Suroeste / South West / Südwest
Noroeste / North West / Nordwest

Vistas / Views / Aussicht

✓ Vistas al mar / Sea views / Meerblick
Vistas al golf / Golf views / Blick auf Golfplatz
Vistas a la montaña / Mountain views / Bergblick
Vistas a la piscina / Pool views / Blick auf den Pool
✓ Vistas al jardín / Garden views / Blick auf Garten

Certificado Energetico / Energy Rating / Energiezertifikat

		Calificación Energética / Energy Rating / Klassifizierung Energieausweis
Consumo de Energia / Energy Consumption / Energieverbrauch		
kWh/m²	: 107,88	E
Emisiones CO_2 / CO_2 Emissions / CO_2 Emissionen		
$kgCO_2/m^2$	: 18,27	D

GPS

Longitud : 36.48803 Latitud : -4.75808
Google : https://maps.app.goo.gl/AN84ULVgysL97AGf6 Open in Google Maps

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

2 porches: 12m² & 9m²;
2 terrazas/solarium: 20m² & 37m²

DETALLES DE LA PROPIEDAD / PROPERTY DETAILS / OBJEKTDETAILS

6. Detalles de la urbanización / Community details / Gemeinschaftsdetails:

Si

Urb. cerrada / Gated complex / Geschlossene Urbanisation .....
24 h seguridad / 24 hrs security service / 24 Std. Sicherheitsdienst .....
Vigilancia de vídeo / CCTV video surveillance / Kameraüberwachung .....

Piscina comunitaria / Community pool / Gemeinschaftspool .....
Cantidad / Number / Anzahl ..... : _____
exterior / outdoor /aussen .....
salado / salted / Salzwasser cubierto / covered / überdacht
interior / indoor /innen .....
salado / salted / Salzwasser
Area para niños / Kids area /Kinderbereich .....
Socorrista / Lifeguard /Rettungsschwimmer .....

Si

Ascensor/ Lift / Aufzug .....
Area social / Social room / Gemeinschaftsraum .....
Solarium / Solarium / Solarium .....
Gimnasio / Gym / Fitnessraum .....
Sauna / Sauna / Sauna .....
Pista de tenis / Tennis court / Tennisplatz .....
Pista de padel / Paddle court / Paddelplatz .....
Helipuerto / Heli port / Hubschrauberlandeplatz .....

Otros equipamientos / Other features / Weitere Ausstattungsmerkmale:

7. Información adicional / Additional information / Weitere Informationen: